

## LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE

### L E Y :

**ARTÍCULO 1º.-** Autorízase al Poder Ejecutivo de la Provincia de Entre Ríos, a ceder en forma definitiva y gratuita al Municipio de Villaguay el dominio de los inmuebles del Parque Industrial de Villaguay de su propiedad con todo lo clavado, plantado y edificado, ubicados en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Villaguay –Ejido de Villaguay-Zona de Chacras-situados en el Parque Industrial de Villaguay identificados como:

#### **Chacra 262:**

**1)** Plano N° 29933 – Partida Provincial N° 120465 – Partida Municipal N° 120465 – Matricula: 111596 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 262 – Parque Industrial Villaguay – Sector V – Parte Lote 11, 12 y 13 – Calle Interna – Sector VI – Lotes 5 y 6 y parte Lotes 4, 10,11 y 12– Superficie según mensura: 2Has. 16As. 53Cas. (Dos hectáreas, dieciséis áreas, cincuenta y tres centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 114,60m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 190,00m lindando en parte con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos luego con José Fernando González y con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos el resto.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 08' - O de 113,33m lindando con Aceitera Villaguay S.A.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 15' - E de 190,00m lindando con INTERGAS S.A.

**2)** Remanente de Título - Matricula: 111596 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 262  
Partida Provincial y Municipal: 114223

#### **Chacra 263:**

**3)** Plano N° 28.973 – Partida Provincial N° 119727 – Partida Municipal N° 119727 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 263 – Parque Industrial Villaguay – Sector S.S.C.I.I. – Superficie: 0Has. 88As. 20Cas. (cero hectáreas, ochenta y ocho áreas, veinte centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 80,00m; recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 20,00m; y recta 3-4 al rumbo S - 89° 08' - E de 20,00m todas lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 4-5 al rumbo S - 0° 52' - O de 80,00m lindando con lote A del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a Calle.

**SUR:** Recta 5-6 al rumbo N - 89° 08' - O de 90,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**OESTE:** 6-7 al rumbo N - 0° 52' - E de 54,00m; recta 7-8 al rumbo S - 89° 08' - E de 5,00m; recta 8-9 al rumbo N - 0° 52' - E de 16,00m; recta 9-10 al rumbo N - 89° 08' - O de 15,00m; todas lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle; y recta 10-1 al rumbo N - 0° 52' - E de 30,00m lindando con calle pública.

**4) Plano N° 36110 – Partida Provincial N° 125748 – Partida Municipal N° 125748 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 263 – Parque Industrial Villaguay – Sector IV – Parte Lote 2 - Superficie: 0Has. 28As. 94Cas. (cero hectáreas, veintiocho áreas, noventa y cuatro centiáreas) – Límites y linderos:**

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 29,00m lindando con José Fernando González, recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 31,00m y recta 3-4 al rumbo S - 89° 08' - E de 76,00m ambas lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 4-5 al rumbo S - 0° 52' - O de 19,00m lindando con Lote A del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**SUR:** Recta 5-6 al rumbo N - 89° 08' - O de 105,00m lindando con Lote 3 del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**OESTE:** Recta 6-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 50,00m lindando con Calle Pública.

**5) Plano N° 36632 – Partida Provincial N° 120412 – Partida Municipal N° 120412 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Chacra N° 263 – Parque Industrial Villaguay – Sector IV – Superficie: 0Has. 23As. 55Cas. 87dm<sup>2</sup>. (cero hectáreas, veintitrés áreas, cincuenta y cinco centiáreas, ochenta y siete decímetros cuadrados) – Límites y linderos:**

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 31' - E de 76,00m lindando en parte con José Fernando González y en otra con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 31,00m lindando con Lote A del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 31' - O de 76,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 31,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**6)** Plano N°36631 – Partida Provincial N° 126219– Partida Municipal N° 126219– Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Chacra N° 263 – Parque Industrial Villaguay – Sector IV – Lote A - Superficie: 0Has. 69As. 00Cas. (cero hectáreas, sesenta y nueve áreas, cero centiáreas, ochenta y siete decímetros cuadrados) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 5-6 al rumbo S - 89° 08' - E de 30,00m lindando con Ruta Nacional N° 18.

**ESTE:** Recta 6-7 al rumbo S - 0° 52' - O de 130,00m lindando en parte con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, luego con Molinos Centros S.R.L. y con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos el resto, recta 7-8 al rumbo N - 89° 08' - O de 5,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, y recta 8-9 al rumbo S - 0° 52' - O de 150,00m lindando en parte con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, luego con José Eduardo Ventura, y con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos el resto.

**SUR:** Recta 9-10 al rumbo N - 89° 08' - O de 20,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**OESTE:** Recta 10-11 al rumbo N - 0° 52' – E de 150,00m, recta 11-12 al rumbo N - 89° 08' - O de 5,00m y recta 12-5 al rumbo N - 0° 52' – E de 130,00m todas lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**7)** Plano N°27809 – Partida Provincial N° 118915 – Partida Municipal N° 118915 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 263 – Parque Industrial Villaguay – Sector IV – Lote 3 - Superficie: 0Has. 52As. 50Cas. (cero hectáreas, cincuenta y dos áreas, cincuenta centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 105,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 50,00m lindando con Lote A del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 08' - O de 105,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 50,00m lindando con Calle Pública.

**8)** Plano N° 23297 – Partida Provincial N° 115580 – Partida Municipal N° 115580 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de

Chacras - Fracción de Chacra N° 263 – Zona Parque Industrial Villaguay – Sector VIII – Lote 15 - Superficie: 0Has. 72As. 87Cas. (cero hectáreas, setenta y dos áreas, ochenta y siete centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 29' - E de 105,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 69,72m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 08' - O de 105,00m lindando con Calle Pública.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 69,09m lindando con Calle Pública.

**9)** Plano N°21993 – Partida Provincial N° 113762 – Partida Municipal N° 113762 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 263 – Zona Parque Industrial Villaguay – Sector II – Lote 1 - Superficie: 0Has. 25As. 00Cas. (cero hectáreas, veinticinco áreas, cero centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 7-8 al rumbo S - 89° 08' - E de 50,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**ESTE:** Recta 8-9 al rumbo S - 0° 52' - O de 50,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**SUR:** Recta 9-10 al rumbo N - 89° 08' - O de 50,00m lindando con José Eduardo Ventura.

**OESTE:** Recta 10-7 al rumbo N - 0° 52' – E de 50,00m lindando con Lote A del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**10)** Plano N°26120 – Partida Provincial N° 117756 – Partida Municipal N° 117756 – Matricula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 263 – Parque Industrial Villaguay – Sector I – Superficie: 0Has. 71As. 40Cas. (cero hectáreas, setenta y un áreas, cuarenta centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 71,40m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 100,00m lindando con Calle Pública.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 08' - O de 71,40m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 100,00m lindando con COMINOTTO S.A.

**11)** Remanentes de Título - Matrícula: 106469 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 263

Partidas Provinciales y Municipales:

-126220

-126221

-126222

-111727

-113777

**Chacra 264:**

**12)** Plano N° 26121 – Partida Provincial N° 117757 – Partida Municipal N° 117757 – Matrícula: 106470 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 264 – Parque Industrial Villaguay – Sector I – Superficie: 0Has. 03As. 60Cas. (cero hectáreas, tres áreas, sesenta centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 3,60m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 100,00m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 08' - O de 3,60m lindando con remanente del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, destinado a calle.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 100,00m lindando con Calle Pública.

**13)** Remanente de Título - Matrícula: 106470 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 264 – Partida Provincial y Municipal: 111728.

**Chacra 255:**

**14)** Plano N° 19638 – Partida Provincial N° 101096 – Partida Municipal N° 101096 – Matrícula: 109694 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Chacra N° 255 – Superficie: 15Has. 33As. 55Cas. (quince hectáreas, treinta y tres áreas, cincuenta y cinco centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 401,40m lindando con Calle Pública.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 383,00m lindando con Calle Pública.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 88° 52' - O de 401,40m lindando con Calle Pública.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 381,10m lindando con Calle Pública.

**Chacra 256:**

**15)** Plano N° 827 – Partida Provincial N° 60371 – Partida Municipal N° 60371 – Matricula: 102602 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras – Chacra N° 256 – Superficie: 16Has. 11As. 22Cas. (dieciséis hectáreas, once áreas, veintidós centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 08' - E de 401,40m lindando con Calle Pública.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 401,40m lindando con Calle Pública.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 08' - O de 401,40m lindando con Calle Pública.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' – E de 401,40m lindando con Calle Pública.-

**Chacra 257:**

**16)** Plano N° 30642 – Partida Provincial N° 120976 – Partida Municipal N° 120976 – Matricula: 114093 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras – Chacra N° 257 – Superficie: 17Has. 11As. 16Cas. (diecisiete hectáreas, once áreas, dieciséis centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 40' - E de 426,30m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos destinado a calle.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 52' - O de 401,40m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos destinado a calle.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 40' - O de 426,30m lindando con Calle Pública.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' - E de 401,40m lindando con Boulevard.

**17)** Plano N° 30643 – Partida Provincial N° 120977 – Partida Municipal N° 120977 – Matricula: 114094 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras – Lote Calle – Superficie: 2Has. 13As. 17Cas. (dos hectáreas, trece áreas, diecisiete centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta a-b al rumbo S - 89° 40' - E de 451,30m lindando en parte con Chacra N°262 y en otra con Calle Pública.

**ESTE:** Recta b-c al rumbo S - 0° 52' - O de 426,40m lindando con Chacra 256.

**SUR:** Recta c-3 al rumbo N - 89° 40' - O de 25,00m lindando con Calle Pública; recta 3-2 al rumbo N - 0° 52' - E de 401,40m y recta 2-1 al rumbo N - 89° 40' - O de 426,30m ambas lindando con Chacra N° 257 del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**OESTE:** Recta 1-a al rumbo N - 0° 52' - E de 25,00m lindando con Boulevard en medio con Chacra N° 258.

### **PARCELAS SUJETAS A EXPROPIACIÓN**

**18)** Plano N° 15053 – Partida Provincial N° 106054 – Partida Municipal N° 106054 – Matricula: 102512 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay- Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras -Fracción de Chacra N° 262. – Superficie: 1Has. 00As. 00Cas. (Una hectárea, cero áreas, cero centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 40' - E de 50,00m lindando con Ruta Nacional N° 18

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 15' - O de 200,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 40' - O de 50,00m lindando con en parte con Aceitera Villaguay S.A. y con calle el resto.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 15' - E de 200,00m lindando con Alberto Risiero Cañete.

**19)** Plano N°16673 – Partida Provincial N° 104357 – Partida Municipal N° 104357 – Matricula: 104029 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Chacra N° 262. – Superficie: 18.435,23m<sup>2</sup> (dieciocho mil cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados, veintitrés decímetros cuadrados) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 40' - E de 54,40m lindando con Ruta Nacional N°18.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 0° 15' - O de 343,90m lindando en parte con INTERGAS S.A y en otra con calle interna.

**SUR:** Recta 3-6 al rumbo N - 89° 40' - O de 52,80m lindando con Juan Ángel González.

**OESTE:** Recta 6-1 al rumbo N - 0° 01' - O de 343,90 lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**20)** Plano N°16674 – Partida Provincial N° 108102 – Partida Municipal N° 108102 – Matricula: 103974 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento

Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Chacra N° 262. – Superficie: 1.318,77m<sup>2</sup>(mil trescientos dieciocho metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 6-3 al rumbo S - 89° 40' - E de 52,80m lindando con Alberto Risiero Cañete.

**ESTE:** Recta 3-4 al rumbo S - 0° 15' - O de 25,00m lindando con calle interna.

**SUR:** Recta 4-5 al rumbo N - 89° 40' - O de 52,70m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos destinado a calle.

**OESTE:** Recta 5-6 al rumbo N - 0° 01' - O de 25,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

Las parcelas descriptas anteriormente deberán ser sujetas a expropiación ya que se encuentran dentro de la zona prevista para el Parque Industrial Villaguay de acuerdo a las Leyes vigentes de sujetos de utilidad pública mencionadas en este texto.

### **PARCELAS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN**

#### **Chacra 262:**

**21)** Plano N° 30520 – Partida Provincial N° 120913 – Partida Municipal N° 120913 – Localización: Provincia de Entre Ríos - Departamento Villaguay - Municipio de Villaguay - Ejido de Villaguay - Zona de Chacras - Fracción de Chacra N° 262. – Superficie: 8Has. 47As. 38Cas. (Ocho hectáreas, cuarenta y siete áreas, treinta y ocho centiáreas) – Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 al rumbo S - 89° 40' - E de 226,80m lindando con Ruta Nacional N°18.

**ESTE:** Recta 2-3 al rumbo S - 1° 52' - O de 368,90m lindando con en parte con Alberto Risiero Cañete y con Juan Ángel González el resto.

**SUR:** Recta 3-4 al rumbo N - 89° 40' - O de 232,30m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos destinado a Calle Pública.

**OESTE:** Recta 4-1 al rumbo N - 0° 52' - E de 369,40m lindando con Boulevard.

**ARTICULO 2°.-** Los lotes individualizados precedentemente seguirán afectados al emplazamiento del Parque Industrial de Villaguay cuyo proyecto fuera aprobado por Resolución 0874/13 MP, quedando expresamente prohibido alterar el destino industrial de los mismos conforme los lineamientos del Artículo 18° de la Ley N° 7957 de creación, definición y autorización de Parques Industriales en el territorio de la Provincia de Entre Ríos y/o las que en un futuro las reemplacen. Asimismo se ratifica la vigencia de la declaración de utilidad pública sujeta a expropiación dispuesta por la Ley N°10081, prorrogada por las Leyes N° 10283 N°10413 N°10653 y sucesivas de las fracciones que faltan expropiar anteriormente descriptas.

**ARTICULO 3°.-** Encuadrar la presente gestión dentro de lo dispuesto en cláusula cuarta del Convenio de Transferencia de la Administración del Parque Industrial de Villaguay aprobado por Decreto N° 4994/01SEPG y el Artículo 81° de la Constitución de la Provincia de Entre Ríos. -

**ARTICULO 4°.-** Facúltese a la Escribanía Mayor de Gobierno del Estado Provincial a realizar los trámites inmediatos y necesarios para autorizar la Escritura Traslativa de Dominio a favor del Municipio de Villaguay correspondientes a los inmuebles descriptos en el Artículo 1° de la presente ley.

**ARTICULO 5°.-** Comuníquese, etcétera.

**PARANÁ, SALA DE SESIONES, 1 de noviembre de 2023.**

**Lic. Ma. Laura STRATTA  
Presidenta H. C. de Senadores**

**Lautaro SCHIAVONI  
Secretario H. C. de Senadores**

**ES COPIA AUTENTICA**